

## UMOWA Nr .....

W dniu ..... r. w Szczecinie, pomiędzy **Miejską Jednostką Obsługi Gospodarczej**, z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej 1, NIP 851-31-36-996, REGON 320933250, reprezentowaną przez:

Agnieszka Jerzykowską - **Dyrektora**  
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a firmą .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zw. dalej „ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Przedmiotem umowy jest utrzymanie czystości\*:

1. Część I - w budynku Urzędu Miasta Szczecin i jego agendach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy;
2. Część II - na terenach posesji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącej Załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

1. Umowę niniejszą strony zawierają na okres **od ..... 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**
2. W przypadku nie przystąpienia do realizacji umowy w dniu wskazanym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 3

1. Za usługi objęte niniejszą umową Zamawiający będzie regulował należność miesięcznie w kwocie\*:
  - 1) **za część I** - ..... **zł brutto** (słownie: .....),
  - 2) **za część II** - ..... **zł brutto** (słownie: .....),
 przelewem bankowym.
2. Podstawą do zapłaty będą faktury miesięczne wystawiane przez Wykonawcę każdorazowo w miesiącu następującym po miesiącu wykonywania usługi.
3. Termin zapłaty faktury - 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Maksymalna kwota zobowiązania za okres obowiązywania umowy wynosi\*:
  - 1) **w części I** ..... **zł brutto**, słownie: .....
  - 2) **w części II** ..... **zł brutto**, słownie .....
6. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą zawierać następujące dane:

„Nabywca: Gmina Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin,  
NIP 851-030-94-10  
Płatnik: Miejska Jednostka Obsługi Gospodarczej, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456  
Szczecin”

## § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową,
  - 2) za zachowanie się swoich pracowników na terenie Zamawiającego,

Hanna Dyrka  
rada miasta

- 3) za bezpieczeństwo pracowników pracujących na terenie Zamawiającego.
2. Zamawiający może, wskazując przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie. Żądanie Zamawiającego jest wiążące dla Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonywania usług z należytą starannością, z uwzględnieniem uwag zawartych w SIWZ oraz zgłaszanych przez Zamawiającego,
  - 2) wystawiania oświadczeń/dokumentów uprawniających Zamawiającego do skorzystania z ulgi w odpisie na PFRON (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawcą jest podmiot, który zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 127 poz. 721 z późn. zm.) jest pracodawcą zatrudniającym co najmniej 25 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, posiadającym status Zakładu Pracy Chronionej lub firmą zatrudniającą osoby niepełnosprawne i uprawnioną do wystawiania oświadczeń/dokumentów uprawniających do skorzystania z ulgi w odpisie na PFRON,
  - 3) zapewnienia przez cały okres realizacji umowy, wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011 r. poz. 721, z późn. zm.) w wysokości\*:
    - a) w części I: ..... %
    - b) w części II: ..... %
 z zastrzeżeniem, że przez „wskaźnik zatrudnienia” rozumie się miesięczny, procentowy udział osób niepełnosprawnych w zatrudnieniu ogółem w realizacji przedmiotu zamówienia, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące następujące czynności podczas realizacji zamówienia:
- 1) usługi w zakresie utrzymania czystości w systemie dziennym,
  - 2) usługi w zakresie utrzymania czystości w systemie popołudniowym,
  - 3) usługi w zakresie utrzymania czystości - obsługa serwisowa – doraźna\*\*
- jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia (np. kopie umów o pracę) osób, o których mowa w ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2.
5. O ile okaże się to niezbędne do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od zatrudnionych pracowników zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego ich danych osobowych, wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Uwagi na temat nienależytego wykonania usług, precyzujące miejsce i rodzaj zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający odnotowuje w specjalnie do tego przeznaczonym „Rejestrze Skarg”.
7. Wykonawca potwierdza pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej odnotowanej przez Zamawiającego uwagi.
8. Zamawiający potwierdza pisemnie fakt usunięcia przez Wykonawcę zaniedbań.

## § 6

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

Hanna Turka  
radca prawny

## § 7

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dowód ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000 zł / 50 000 zł / 150 000 zł\*. Kserokopia dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodami opłacenia wymagalnej składki stanowią załącznik do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymagalne składki z tytułu umowy ubezpieczenia są opłacone, na co Wykonawca przedstawił dowody ich opłaty.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji umowy. Jeżeli ważność ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca zgodnie z ust. 1, utraci moc w okresie obowiązywania umowy, wówczas Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej na 4 dni robocze przed zakończeniem ważności dotychczasowego ubezpieczenia) zawrze nową umowę ubezpieczenia, w takim samym zakresie, jednak z nowym okresem obowiązywania, co czynić będzie każdorazowo, aż do czasu zakończenia terminu realizacji umowy – na swoje ryzyko i własny koszt.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego nowe ubezpieczenie na nie gorszych warunkach niż poprzednie lub aneks do umowy ubezpieczenia przedłużający termin jej obowiązywania.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu, w terminie 4 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia, kserokopii dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie na nie gorszych warunkach niż poprzednie lub aneksu do umowy ubezpieczenia przedłużającego termin jej obowiązywania, wówczas Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym (co będzie traktowane jako wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) lub może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa powyżej, na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

## § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: .....), tj. 3% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie .....
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego nastąpi w wysokości 100% kwoty zabezpieczenia i w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

## § 9

Zamawiający zapewni:

1. W części I – pomieszczenia, w budynku Urzędu Miasta, do przechowywania sprzętu niezbędnego do realizacji usług, w tym pomieszczenie na potrzeby Wykonawcy (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym),
2. W części II – możliwość postawienia kontenera o maksymalnych wymiarach: szer. 250cm x 500cm x wys. 250cm, na przechowywanie sprzętu niezbędnego do realizacji usług i pomieszczenie na potrzeby Wykonawcy (przekazane protokołem zdawczo - odbiorczym).

Hanna Durka  
radca prawny

## § 10

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

1. ze strony Zamawiającego:

..... tel. ....  
 ..... tel. ....

2. ze strony Wykonawcy:

..... tel. ....  
 ..... tel. ....

## § 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 5 pkt 1/2\*,
  - 2) za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 5 pkt 1/2\*,
  - 3) za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 5 pkt 1/2\*, za każdy procent różnicy pomiędzy wskaźnikiem zatrudnienia osób niepełnosprawnych zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie, a wskaźnikiem zatrudnienia osób niepełnosprawnych ustalonym przez Zamawiającego,
  - 4) za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 5 ust. 2, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 5 pkt 1/2\*, za każdą osobę wykonującą czynności określone w § 5 ust. 2 pkt 1 – 3, która nie będzie zatrudniona na umowę o pracę,
  - 5) za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 5 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 5 pkt 1/2\*, za każdy przypadek nie przedstawienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dowodów zatrudnienia wymaganej liczby osób,
  - 6) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1/2\* za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, obie strony podpiszą protokół, który stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy, podstawę do naliczenia kary umownej stanowić będzie protokół podpisany wyłącznie przez Zamawiającego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.

## § 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności i są dopuszczalne, o ile nie naruszają one ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia powierzchni sprzątania o nie więcej niż 10% w stosunku do pierwotnej wielkości sprzątej powierzchni. Wówczas cena ulegnie zmniejszeniu o koszty wynikające z iloczynu ceny za sprzątanie 1m<sup>2</sup> i wielkości zmniejszonej powierzchni\*\*.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczek.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP pod rygorem uznania za skuteczne czynności dokonanych wg dotychczasowych danych Wykonawcy.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralne załączniki do niniejszej umowy.
9. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

\* w zależności, której części zamówienia dotyczy umowa

\*\* dotyczy części I zamówienia

Hanna Durka  
radca prawny